

Bogotá, D.C.

Doctor

David Andres Giraldo Umbarila

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo/

Concejo de Bogotá

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Calle 36 No 28ª-41

**Asunto: Respuesta Proposición No. 1401 sobre Los Prums y la Captura de Valor.
Radicado E202501120**

Honorable Doctor Giraldo,

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - RenoBo, recibió Proposición No. 1401, presentada por los Honorables Concejales José del Carmen Cuesta Novoa, Ana Teresa Bernal Montañez y Jairo Alonso Avellaneda García, miembros de la bancada del partido Colombia Humana – Pacto Histórico. En atención a las competencias que le asisten a la Empresa, como entidad vinculada al sector de Hábitat que tiene por objeto “*gestionar, liderar, promover y coordinar mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria, o reajuste de tierras, la ejecución de actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores urbanos deteriorados del suelo urbano, mediante programas de renovación y crecimiento urbano, para el desarrollo de proyectos estratégicos en suelo urbano y de expansión con el fin de mejorar la competitividad de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes*”, se da respuesta en los siguientes términos:

11. ¿Existe un análisis comparativo entre los costos y beneficios de que TRANSMILENIO o RENOBO asuma directamente los proyectos frente a entregarlos a privados?

El Decreto 062 de 2025 “*Por medio del cual se reglamentan las funciones de los Operadores Urbanos Públicos en el marco de las Actuaciones Estratégicas, los Proyectos de Renovación Urbana para la movilidad Sostenible (PRUMS) y las Áreas de Integración Multimodal (AIM) y se dictan otras disposiciones*” designa dos tipos de operadores urbanos; Operadores Urbanos Públicos para Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible - PRUMS, y Operadores Urbanos Públicos para Actuaciones Estratégicas. En este sentido, se le asigna a RenoBo la calidad de operador urbano público para la formulación y ejecución de las Actuaciones Estratégicas, a partir de la cual, la Empresa ha liderado la apuesta de la administración distrital de adelantar la formulación y operación de estos instrumentos.

En relación con los Proyectos de Renovación Urbana para la movilidad Sostenible (PRUMS), si bien el Artículo 11 del Decreto idem le permite a los operadores urbanos de dichos instrumentos suscribir los negocios jurídicos necesarios en el marco de la delimitación y ejecución de estos instrumentos, la Empresa no ha establecido dichos convenios con alguna de las entidades designadas. En este sentido, y en relación con la priorización de Actuaciones Estratégicas, RenoBo no ha desarrollado análisis comparativos de costos-beneficio de asumir directamente proyectos PRUMS frente a la posibilidad de que sean adelantados por actores privados.

No obstante, la Empresa mantiene su disposición de apoyar, dentro de su objeto social y de la priorización de proyectos, los procesos que el Distrito defina en el marco de los procesos de revitalización urbana e instrumentos de captura de valor del suelo.

Cordialmente,

Carlos Felipe Reyes Forero
Gerente General

Copia: concejo@desarrolloeconomico.gov.co

Elaboró: Felipe Langebaek Carrizosa – Contratista Dirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana
Revisó: Claudia Patricia Silva Yepes, Directora (E) Dirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana
Sergio Pachón Rozo-Contratista Subgerencia de Planeamiento y Estructuración
Janeth Villalba Mahecha-Jefe Oficina de Control Interno
Aprobó: Claudia Patricia Silva Yepes, Subgerente de Planeamiento y Estructuración



REGISTRO DE FIRMAS DIGITALES	